



نرخ نامه مصوب سندیکا برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال ۱۴۰۴

ساختمانهای گروه دو: ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد

مراکز ورزشی و مراکز تفریحی - نالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه پنج: وزارت خانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگنها و مراکز نظامی - کا

mi. 0.000	di. 0.000	si. 0.000	ti. 0.000	li. 0.000	fi. 0.000
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

هزینه نگهداری هر دستگاه پلمه برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۸۵۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۷۰۰۰۰ ریال

۱- قرارداد های سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور ، به ازای هر ماه ، یک نوبت خواهد بود .

۲- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۲ و ۳ و ۴ توقف بر اساس ۵ توقف محاسبه میشوند).

۲- سربیس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود.

۶- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «رفع خرابی موردی» ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.

۷- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۴ میباشد.

۸- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ با روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی

(24 ساعته) ، شامل این نرخ ناهمه نمیشود و مشمول افزایش قیمت یا توافق طرفین میباشد .

9- جدول فوق، برای آسایشگاه، با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسایشگاه، با سرعت 1/90 متر بر ثانیه، مبلغ 10 درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق.

الزاد والمشتد، بر این سرعدهای دومت و بیشتر از دومت بر آتش و مشعل آزارش، قیمت را توافق طرفین میباشد.

[illegible]

انسانسوزمانی ندری نو و زو و بی ساند: نو ندرت معاین (نوسنی) به نو ندرت مجوز (به بیعت) و انسانسوزمانی ندری بیعت بدون نوسنی (ندری ندرت)

طبیقات پیسر از آن جهت که تمام نوع نفیسود و معمول آفرایش قیمت با توافق طرفین میباشد.

۱۱- کلیه اسنادها و متبایسی دارای بقیه نامه مسئولیت مدنی دارندگان اسناد در قبال استفاده کنندگان باشد و پرداخت مبلغ حق بقیه یکسانه بعهده مدیریت

ساختن (کارفرما) میباید.

۱۲- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبدأ و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبدأ شامل این نرخ نمیشود و مشمول

افزایش قیمت یا توافق طرفین میباشد. (منظور از شهر مبدأ، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت میباشد.)

۱۳- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها) ، شامل این نرخ نامه نمیشود . (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ

۴۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.

۱۴- بهای قطعات تعویضی یا تعمیراتی و اجرت آنها، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیباشد و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی

آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها)، این موارد رایگان میباشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمیشود.

۱۵- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند: آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای خودروپر، آسانسورهای مسافری با ظرفیت

۱۱ نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر شده در این نرخ نامه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.

۱۶- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از: حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد.

۱۷- فیتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از فیتهای فوق الذکر کسر میگردد.

۱۸- کلیه مطالب اعلامی در نه خ نابعه به صورت خالص، مریاشد.

[illegible]

• اعتبار این نوع نامه تا پایان سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

WWW.ISEEL.NET

سند بکای، منابع آسانسور و پله برقی، ایران و خدمات وابسته ۴۵-۴۴۷۲۲

مہر سندیگا :